

Unter Dach und Fach

Für eine sichere, effiziente und kostengünstige
Abwicklung Ihrer Immobiliengeschäfte



DUAL Asset Underwriting – ein Teil der weltweit größten Zeichnungsagentur DUAL Group – stellt spezielle Versicherungen für jegliche Arten von Immobilien zur Verfügung.

Für das Team von erfahrenen Underwritern ist kein Deal zu groß, zu klein oder zu komplex. Zusammen haben sie bereits Transaktionen aller Größenklassen, von ikonischen „Trophy Assets“ über Hotels, Gaststätten, Resorts und Einzelhandelsgeschäfte bis hin zu Hypotheken – und Erbbauzinsportfolien realisiert.

Da den Immobilientransaktionen immer komplexere finanzielle Strukturen zugrunde liegen, macht es Sinn unnötiges Risiko so früh wie möglich zu entschärfen.

Versicherungsschutz, der immer den rechtzeitigen Abschluss gewährt.

DUAL Asset Underwriting („DAU“) ermöglicht eine marktführende Transaktionsrisikoversicherung für Ihren Immobiliendeal. Mit ihr können weitere Parteien Schwächen und rechtliche Mängel managen und es wird sichergestellt, dass Ihr Deal immer rechtzeitig zum Abschluss kommt.

Sie haben die Wahl. Das Team der DAU ist das erfahrenste des Marktes und wird von den führenden Versicherungen unterstützt. Durch persönlichen Kontakt werden unsere Underwriter zu einem unverzichtbaren Teil Ihres Teams.

Die DUAL Group ist durch eigene Büros und Repräsentanzen in 13 Ländern, sowie durch das internationale Netzwerk der Lloyd's of London weltweit vertreten. Als größter internationaler Coverholder Lloyd's verfügt die DUAL Group über die Produkte und die Erfahrung, die Ihre Transaktion sicher, effizient und kostengünstig zu Abschluss bringen wird.

Eine Versicherung, die die Liquidität verbessert

Während der gesamten Laufzeit Ihres Immobilienbesitzes kann die Transaktionsrisikoversicherung der DAU dazu genutzt werden sowohl spezifische Due Diligence Risiken zu managen als auch ihre Immobilientransaktion und Finanzierung besser zu strukturieren.

1 Erwerb

DAUs umfangreiche **individuelle Versicherungen** managen Probleme, die aus der Due Diligence entstehen, sowie Bedenken der Finanzierungsgeber. Diese Versicherungen unterstützen Sie auch bei den Verhandlungen mit Dritten und den finanzierenden Banken.

Des Weiteren bieten sie einen Weg zum zeitigen Abschluss der Transaktion, ohne den Deal oder die Finanzierungsbedingungen erneut verhandeln zu müssen. **Individuelle Versicherungen** schützen unter anderem gegen: **Verstöße gegen die Planungsvorgaben; unangemessene Dienstbarkeiten und Nutzungsrechte; Zuwiderhandlung gegen die rechtlichen Vorgaben; fehlende Urkunden und Hypothekenscheine; Bruch des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens; Verletzung des Nachbarschaftsrechts; Restitution und Enteignung des Landes; Verletzung des Erbrechts, u.a. das italienische Spendenrisiko.**

2 Verwaltung und Refinanzierung

DAUs **Rundum-Versicherungen** versichern Investoren und Kreditgeber gegen ein umfangreiches Arrangement aus Risiken, die durch den Besitz entstehen, und Risiken aus dem Kreditgeschäft. Zudem versichern sie die Investoren und Banken gegen Risiken aus der Eigentumsstruktur des Kreditnehmers und Hypotheken, um eine effizientere Refinanzierung zu ermöglichen.

Falls Belange durch den Immobilienbesitz entstehen so können DAUs Produkte helfen die Situation zu managen und, verkaufsvorbereitend, das Problem zu versichern. Sollte es zu einem Rechtsstreit kommen, so kann DAUs einzigartiger **Rechtsschutz ATE (After the Event – nach dem Ereignis)** helfen das Vermögen zu erhalten und Ihre Bilanz zu schützen.

3 Verkauf

Sowohl die **individuellen** als auch die **Rundum-Versicherungen** können im Verkaufsfall vielfältig helfen eventuelle Risiken zu bewältigen. Die Transaktionsrisikoversicherung kann andauernden Verhandlungen und Treuhandabkommen vorbeugen und die Verteilung der Mittel der geschlossenen Immobilienfonds beschleunigen.

Unserer Rechtsschutz ATE und die **einzelnen Versicherungen** können komplizierte Gebäude für den Verkauf vorbereiten und dem potenziellen Käufer die Sicherheit geben den Verkauf voranzutreiben. Die **Rundum-Versicherungen** können die traditionellen **W&I-Versicherungen** sowie Gewährleistungen ergänzen oder ersetzen, um eine effizientere Strukturierung des Deals zu ermöglichen. Diese Anwendung ist besonders wertvoll unter Zeitdruck und im Falle von eingeschränkten Mitteln. In der Vergangenheit haben von uns strukturierte Versicherungen nachweislich zu Wertsteigerungen und besseren Finanzierungsbedingungen geführt.

Die vollständigen Bedingungen und Konditionen finden Sie im Bedingungswerk zur Police.

Für mehr Informationen über die Transaktionsrisikoversicherung der DUAL Asset Underwriting nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf. Gerne vereinbaren wir ein persönliches Gespräch oder besprechen ihre Anforderungen:

Bankside House, 107 Leadenhall Street, London EC3A 4AF Vereinigtes Königreich

Telefon: +44 (0)20 7337 9888 **Email:** realestate@dualgroup.com

Webseite: www.dualassetunderwriting.com

Über DUAL

Die DUAL Asset Underwriting Limited (eine Gesellschaft registriert in England und Wales unter der Nr. 08494511) ist ein bestellter Vertreter der DUAL Corporate Risks.

Die DUAL Corporate Risks Limited ist im Vereinigten Königreich durch die Financial Conduct Authority (die „FCA“) unter FCA-Registernummer 312593 zugelassen und überwacht. DUAL Corporate Risks ist in England und Wales unter der Nr. 4160680 registriert und hat seinen Sitz in London, Bankside House, 107 Leadenhall Street, EC3A 4AF.

DUAL Corporate Risks ist Teil der DUAL Group.

Die preisgekrönte DUAL Group – eine weltweit führende internationale Zeichnungsagentur – ist die Underwriting Abteilung der Hyperion Insurance Group. Die DUAL Group ist ein führender, etablierter und angesehener Versicherer mit jährlich über GBP 228 Mio. gebuchten Bruttoprämien und über 200 Mitarbeitern weltweit.

Die DUAL Group ist Lloyd's größter internationaler Coverholder.

Copyright © 2013 DUAL Corporate Risks Limited. All rights reserved.

DUAL's UK Offices

Bankside House
107 Leadenhall Street
London

EC3A 4AF
T: +44 (0)20 7337 9888

Barnett House
53 Fountain Street
Manchester M2 2AN
T: +44 (0)161 233 7150

E: realestate@dualgroup.com
W: www.dualcorporaterisks.com

Unser Team:



Phillip Oldcorn

Managing Director

T +44 (0)20 7337 6460

M +44 (0)7798 922 985

E poldcorn@dualgroup.com



Andrew Hillier

Sales & Marketing Director

T +44 (0)20 7337 9888

M +44 (0)7778 796 859

E ahillier@dualgroup.com



Ian Keith

Manager - Real Estate Trading

T +44 (0)20 7337 6477

M +44 (0)7846 572 524

E ikeith@dualgroup.com



Natalie Leversedge

Trading Team Operations Manager

T +44 (0)20 7337 6462

M +44 (0)7917 367 698

E nleversedge@dualgroup.com

