

Sobre DUAL

DUAL Asset Underwriting Limited (Company Registration N° 08494511) es un Representante designado por DUAL Corporate Risks.

DUAL Corporate Risks Limited está autorizada y regulada por FCA n° 312593. Registrada en Inglaterra y Wales n° 4160680, Bankside House, 107 Leadenhall Street, London, EC3A 4AF.

DUAL Ibérica Riesgos Profesionales, SAU está inscrita en el Registro Administrativo de Agencias de Suscripción previsto en el art. 74 del citado Texto Refundido de la Ley de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados con la clave AS-1.

DUAL Corporate Risks y DUAL Ibérica forman parte del Grupo DUAL, Agencia de Suscripción más grande del mundo perteneciente al Grupo Hyperion Insurance Group. DUAL es el Coverholder de Lloyd's más grande del mundo.

DUAL's UK Offices

Bankside House
107 Leadenhall Street
London
EC3A 4AF
T: +44 (0)20 7337 9888

Barnett House
53 Fountain Street
Manchester M2 2AN
T: +44 (0)161 233 7150

E: realestate@dualgroup.com
W: www.dualcorporaterisks.com

DUAL Iberica

Alfonso XII, 32
28014 Madrid
T: +34 (0)91 369 1258/78
E: dualiberica@dualiberica.com
W: www.dualiberica.com

Contactos



Andrés Martínez Clavel

Director Técnico de Desarrollo de Negocio

T: +34 913 601 568

E: amartinez@dualiberica.com



Cristian Oliver Pérez Tejedor

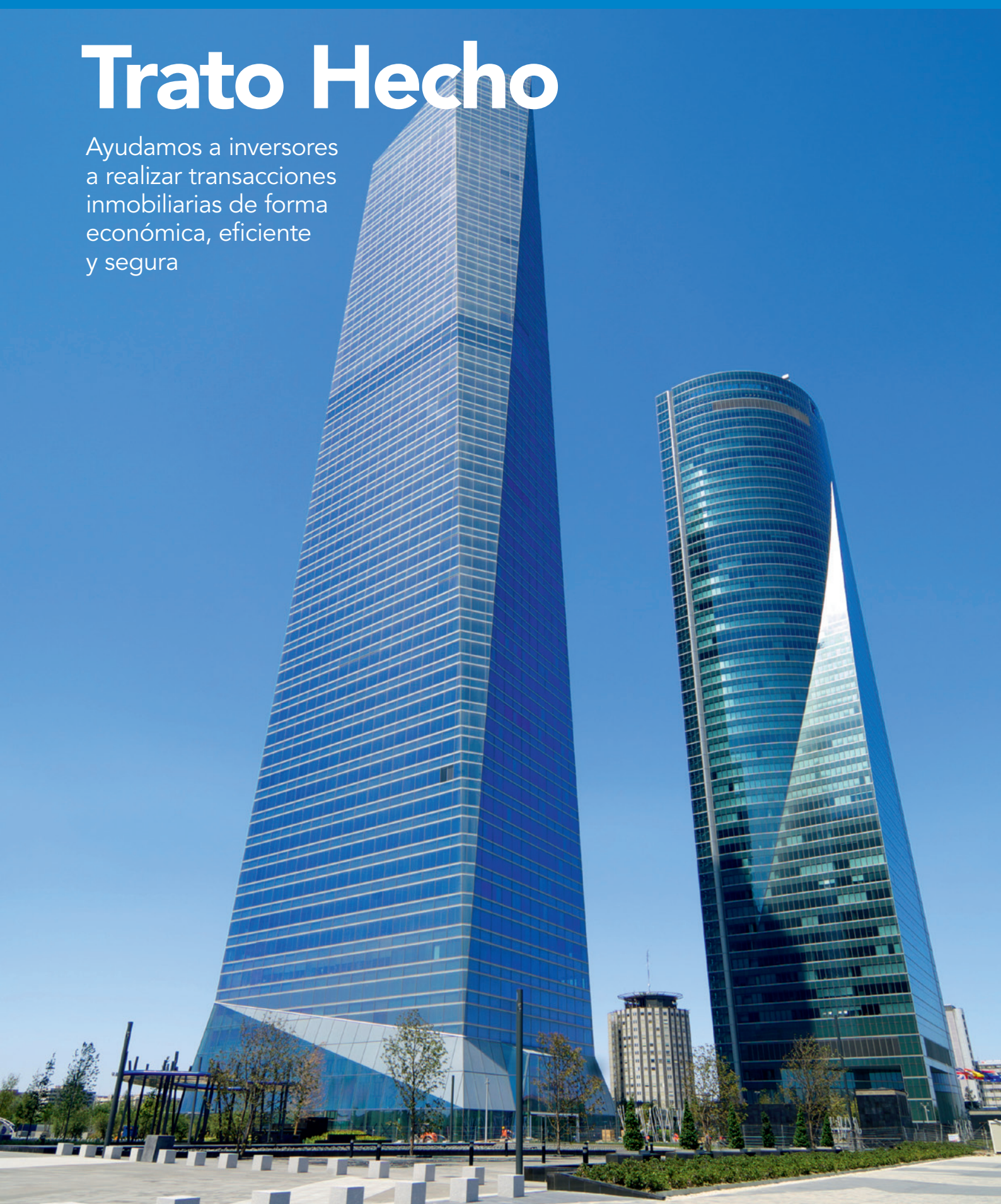
Head of Underwriting New Projects

T: +34 913 601 502

E: copereztejedor@dualiberica.com

Trato Hecho

Ayudamos a inversores a realizar transacciones inmobiliarias de forma económica, eficiente y segura



DUAL Asset Underwriting forma parte del Grupo DUAL, la mayor Agencia de Suscripción del mundo, ofreciendo soluciones aseguradoras a medida para una amplia gama de activos.

Ninguna transacción es demasiado grande, pequeña o compleja para nuestro equipo de Suscriptores, que cuentan con una dilatada experiencia en proyectos de toda índole, desde edificios representativos, hipotecas, alquileres, hasta hoteles, bares, tiendas, comercios y centros comerciales y de ocio.

Comprendemos la existente complejidad de las estructuras financieras que sustentan las actuales operaciones inmobiliarias, y entendemos la necesidad de minimizar y mitigar los riesgos a los que uno se expone desde el inicio de la transacción.

Un Seguro de Protección que agiliza y ayuda a garantizar el correcto desenlace de las transacciones inmobiliarias.

DUAL Asset Underwriting (DAU) es un referente mundial y líder en Seguros de Protección. Nuestra gestión de riesgos nos permite garantizar el mejor servicio en operaciones inmobiliarias. Sabemos como gestionar cualquier incidencia, tanto a nivel legal como en materia de urbanismo, agilizando el cierre de su transacción.

El equipo de DAU le ofrece el servicio mas experimentado del mercado, respaldado por Aseguradores de primer nivel. El equipo mas especializado de suscriptores será su mejor aliado para formalizar la transacción.

Tenemos capacidad para comercializar el producto internacionalmente a través de nuestra red de oficinas localizadas en 13 países y a través del Lloyd's.

Como la mayor Agencia de Suscripción internacional, el Grupo DUAL dispone de una gran variedad de productos y especialización que le ayudará a garantizar y asegurar el buen resultado de su transacción, de forma segura, económica y eficiente.

El seguro cobra una nueva dimensión mejorando y dotando de liquidez y seguridad las transacciones inmobiliarias e hipotecarias.

Durante la vigencia de su Título de Propiedad, el seguro de Protección Transaccional de DAU puede ser usado para la verificación y análisis de los riesgos, y por consiguiente para estructurar de una manera más eficiente su transacción y financiación.

1 Compra

La amplia gama de pólizas de DAU para **Riesgos Específicos** permite gestionar los problemas identificados durante "due diligence" u otros asuntos que pueden causar incertidumbres en los prestamistas hipotecarios. La extensa variedad de pólizas facilita que las negociaciones sean más fáciles entre las partes afectadas y los prestamistas inmobiliarios.

Estas pólizas facilitan las transacciones y ofrecen una forma alternativa de cerrarlas a tiempo sin tener que renegociar los términos del préstamo o del acuerdo.

Las pólizas estándar para **Riesgos Específicos** incluyen: infracciones de parcelación y planificación, inadecuada valoración de servidumbres, errores en registros públicos, violación de las reglas de una subasta pública o concurso, riesgos relacionados con la expropiación, testamentos, fideicomisos y relacionada con herencias y donaciones, y errores en Registros Públicos.

2 Gestión de Activos y Refinanciación

Las pólizas **Todo Riesgo** de DAU pueden asegurar una amplia gama de riesgos que pudieran afectar tanto al Título de Propiedad como al préstamo, tanto para inversores como para entidades de financiación inmobiliaria. Garantizan a los inversores y bancos la seguridad contra riesgos hipotecarios y la titularidad del prestatario para refinar activos de una manera más eficiente.

En el caso que tenga problemas con la propiedad de un activo, cuando usted sea el propietario, DAU puede ofrecerle productos dirigidos a ayudarle a su gestión para así preparar su venta. Si surgiese alguna disputa al respecto, DAU dispone de un seguro **Real Estate After the Event Litigation (ATE)** que puede ayudarle a preservar el activo y proteger su balance.

3 Venta

Las pólizas para **Riesgos Específicos** y **Todo Riesgo** de DAU pueden servirle, dependiendo del tipo de transacción, para gestionar riesgos que afloren en el proceso de una venta.

La póliza de responsabilidad de transacciones puede evitar negociaciones contenciosas y su participación en operaciones de depósito y acelerar la venta de activos para fondos inmobiliarios.

La póliza de **Riesgos Específicos** o la póliza **After the Event** pueden ayudar a preparar, gestionar y dar seguridad al comprador para finalizar el proceso.

La póliza **Todo Riesgo** complementa o reemplaza la necesidad de la póliza de "**Warranty and Indemnity**" y permite una mejor estructuración y garantía de la transacción. Este tipo de pólizas son de especial valor cuando el tiempo y presupuesto es limitado. Les podemos demostrar nuestra experiencia en pólizas que han ayudado a mejorar el valor de su activo y/o los términos del préstamo.

Para más información sobre el equipo de DUAL, por favor diríjase a nuestro equipo de suscripción en:

España

DUAL Ibérica Riesgos Profesionales, SAU, C/ Alfonso XII, 32, 28014-Madrid, España

T: +34 913 691 258 **E:** dualiberica@dualiberica.com **W:** www.dualiberica.com

Londres

Bankside House, 107 Leadenhall Street, London EC3A 4AF United Kingdom

T: +44 (0)20 7337 9888 **E:** realestate@dualgroup.com **W:** www.dualassetunderwriting.com