

O DUAL

DUAL Asset Underwriting Limited (Registrační číslo společnosti: 08494511) je jmenovaným zástupcem DUAL Corporate Risks.

DUAL Corporate Risks Limited je společnost povolená a řízená Financial Conduct Authority č. 312593. Registrována v Anglii a Walesu pod č. 4160680, sídlo: Bankside House, 107 Leadenhall Street, London, EC3A 4AF.

DUAL Corporate Risks je součástí DUAL Group. DUAL Group, které byla udělena cena a je na světě největší mezinárodní pojišťovací agenturou, je pojišťovací divizí Hyperion Insurance Group. DUAL Group je zavedeným a uznávaným vůdčím pojistitelem s ročním hrubým předepsaným pojistným s přebytkem 350 milionů GBP zaměstnávající více než 250 lidí po celém světě.

DUAL Group je největším mezinárodním coverholderem Lloyd's.

Kanceláře DUAL v UK

Bankside House
107 Leadenhall Street
London
EC3A 4AF
T: +44 (0)20 7337 9888

6th Floor
Chancery Place
50 Brown Street
Manchester M2 2JG
T: +44 (0)161 457 1350

E: realestate@dualgroup.com
W: www.dualcorporaterisks.com

Contact us



Phillip Oldcorn LLB (Hons)
Managing Director
T +44 (0)20 7337 6460
M +44 (0)7798 922 985
E poldcorn@dualgroup.com



Kelly Lines ACII Chartered Insurer
Senior Underwriter
T +44 (0)20 7337 8761
M +44 (0)7951 884 843
E klines@dualgroup.com



Andrew Hillier MRICS
Sales & Marketing Director
T +44 (0)20 7337 9888
M +44 (0)7778 796 859
E ahillier@dualgroup.com



Kate Thorp BSc (Hons) DIP CII
Senior Underwriter
T +44 (0)20 7337 8775
M +44 (0)7766 307 468
E kthorp@dualgroup.com



Ian Keith LLB (Hons)
Head of Underwriting
T +44 (0)20 7337 6477
M +44 (0)7846 572 524
E ikeith@dualgroup.com



Fergus Davey LLB (Hons)
Underwriter
T +44 (0)20 7337 6492
M +44(0)7779 320 327
E fdavey@dualgroup.com



Michael Wright
Business Development Consultant
T +44 (0)20 7337 6471
M +44 (0)7841 340 928
E mwright@dualgroup.com



Natalie Leversedge
Trading Team Operations Manager
T +44 (0)20 7337 6462
M +44 (0)7917 367 698
E nleversedge@dualgroup.com



Wesley Timothy LLB (Hons)
Senior Underwriter
T +44 (0)20 7337 8791
M +44 (0)7875 788 854
E wtimothy@dualgroup.com

Ujednáno

Pomáháme investorům provádět transakce s nemovitostmi bezpečně, efektivně a hospodárně.



DUAL Asset Underwriting, součást DUAL Group – největší mezinárodní pojišťovací agentury na světě – poskytuje specializovaná řešení prostřednictvím pojištění pro široký okruh druhů majetku.

Žádná transakce není příliš velká, příliš malá ani příliš komplikovaná pro náš tým zkušených upisovatelů, kteří pracují na projektech nemovitostí všech velikostí a druhů, od jedinečných a specifických budov, budov významných nebo nechvalně známých, hypoték nebo portfolia nájmu pozemků, až po hotely, hospody, klidné obchůdky a obchody na hlavních třídách.

S tím, jak jsou majetkové transakce zajišťovány stále složitějšími finančními skupinami, je rozumné zmírnit nežádoucí riziko co nejdříve.

Pojistná ochrana usnadňující uzavření ve správný čas, kdykoliv

DUAL Asset Underwriting (DAU) přináší vašemu obchodování s nemovitým majetkem prvotřídní, na trhu prvotřídní Pojištění odpovědnosti za transakce. To umožňuje protistraně, která má za to, že je zde nějaké riziko, napravit jakékoliv slabiny nebo právní nedostatky a zajistí, že váš obchod bude uzavřen bezpečně a včas, a to vždy.

Víme, že si můžete vybrat. Tým DAU je tím nejzkušenějším na trhu a opírá se o přední upisovatele. Přímý přístup k našim pojistitelům z nás dělá nedoceníitelného člena vašeho transakčního týmu.

Můžeme obchodovat na mezinárodní úrovni prostřednictvím sítě kanceláří DUAL Group ve 13 zemích a prostřednictvím Lloyd's of London po celém světě.

Jako největší upisující zprostředkovatel (coverholder) syndikátu Lloyd's disponuje DUAL Group takovým rozsahem produktů a odborných znalostí, že umožní vašim transakcím s nemovitostmi, aby proběhly bezpečně, efektivně a hospodárně.

Pojištění zlepšující likviditu nemovitého a zastaveného majetku

Během života vlastnictví nemovitého majetku může být Pojištění odpovědnosti za transakce DAU používáno ke zvládnutí konkrétních rizik během due diligence a k lepšímu strukturování vašich transakcí s nemovitostmi a jejich financování.

1 Akvizice

Široká škála strategií specifických rizik DAU řeší problémy zjištěné během procesu due diligence nebo záležitosti, které znepokojují poskytovatele hypotéky. Naše široká škála vhodných zajišťovacích nástrojů usnadní vyjednávání s protistranou a se zástavními věřiteli.

Tyto nástroje usnadňují transakce a poskytují alternativní cestu, jak uzavřít obchod bez komplikovaného předjednávání obchodních podmínek nebo podmínek půjčky. Typické specifické okruhy rizik zahrnují:

porušení územního plánu; nevhodné služebnosti a věcná břemena; porušení zákonných omezení; chybějící dokumenty a hypoteční potvrzení; porušení pravidel veřejných zakázek a výběrových řízení; zasahování do práv týkajících se světla a vzduchu; restituce a vyvlastnění pozemku; porušení dědického práva, včetně rizika plynoucího z darování dle italského práva (Italian donation deed)

2 Správa majetku a refinancování

Komplexní všeriziková ochrana DAU může pojistit široký soubor majetkových a věřitelských práv jak na straně investora, tak zástavních věřitelů. Umožňuje pojistit investory a banky proti rizikům z hypotečních listů a hypotéky příjemce půjčky, což má vliv na efektivnější refinancování majetku.

Pro případy, kdy zatímco jste vlastníkem, vzniknou ohledně vlastnictví problémy, má DAU připravené produkty, které vám pomohou vyřešit situaci nebo pojistit problém. Pokud dojde ke sporu, má DAU jedinečný pojistný produkt pro vedení soudního sporu po události ohledně nemovitosti (ATE), které vám pomůže zachovat váš majetek a ochránit vaši účetní bilanci.

ATE = Real Estate After The Event Litigation Insurance

3 Storno

Možnosti výběru ze strategie pojištění vybraných specifických rizik nebo výběru „všerizikového“ pojistného balíku vám mohou pomoci zvládnout náhodné riziko storna několika různými způsoby v závislosti na vaší transakci.

Díky pojištění Odpovědnosti za transakce se můžete vyvarovat sporných vyjednávání a účasti na svěřeneckých ujednáních a urychlit rozdělení peněžních prostředků uzavřeným realitním investičním fondům.

Strategie pojištění specifických rizik nebo naše strategie vedení sporu prostřednictvím produktu ATE může napomoci přípravě problematického majetku k prodeji a poskytnout kupujícím komfort, který potřebují k dalšímu jednání. DAU strategie volby pojištění veškerých rizik doplňuje nebo nahrazuje potřebu tradičních produktů Pojištění záruk a odškodnění (Warranty and Indemnity), takže umožňují efektivnější strukturování transakcí nebo nahrazení/vylepšení jinak nevhodných záruk. Takové využití je obzvláště výhodné tam, kde jsou časové a finanční možnosti omezené. Můžeme prokázat zkušenosti se strukturálními strategiemi, které jasně zvýšily hodnotu majetku a/nebo zlepšily podmínky půjčky.